

## ภาคผนวกที่ 1

มาตรการติดตามตรวจสอบและลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
(ระยะดำเนินการ)

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.1 ลักษณะภูมิประเทศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เมื่อเปิดดำเนินการ สภาพภูมิประเทศของพื้นที่จะเปลี่ยนจากเดิมที่มีลักษณะเป็นที่ราบ ไปเป็นพื้นที่ราบที่มีอาคารชุด 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร ที่จอดรถ และถนนภายในโครงการ โครงการประกอบกิจการเพื่อการอยู่อาศัย ซึ่งสอดคล้องกับการประกอบกิจการโดยรอบ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่ว่างกว่าร้อยละ 55.07 ของพื้นที่โครงการ</li> <li>- รักษาภูมิประเทศเดิมไว้ให้มากที่สุด</li> </ul>	-
1.2 การชะล้างพังทลายของดิน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพทั่วไปของพื้นที่เป็นที่ราบ ภายในโครงการประกอบด้วย อาคารชุด และที่จอดรถ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะระบายน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป</li> <li>- สำหรับน้ำฝนจากโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการเช่นเดียวกัน</li> <li>- นอกจากนี้โครงการยังมีพื้นที่สีเขียวที่มีพืชคลุมดินกว่าร้อยละ 26.49 ของพื้นที่ ที่ช่วยสร้างร่มเงาและดูดซับน้ำฝน</li> </ul>	-
1.3 คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการเป็นอาคารชุดสำหรับพักอาศัยและเพื่อการพักผ่อน ผลกระทบที่เกิดขึ้นเกี่ยวกับคุณภาพอากาศ มีสาเหตุมาจากยานพาหนะเป็นสำคัญ ซึ่งมีปริมาณไม่มาก เกิดในช่วงเวลาสั้น ๆ และไม่ต่อเนื่อง ดังนั้นผลกระทบด้านนี้จัดอยู่ในระดับต่ำเป็นผลกระทบระยะยาว</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 528.69 ตารางเมตร</li> <li>- ปริมาณคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการมีการมีปริมาณเท่ากับ 140.68 กรัม/วัน</li> <li>- เมื่อเปรียบเทียบกับกับอัตราการดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยต้นไม้ของโครงการรวมทั้งสิ้น 2,033 กิโลกรัม/ปี หรือ 5,569 กรัม/วัน ซึ่งมีอัตราการดูดซับมากกว่าปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ดังนั้นจะถูกต้องไม่ของโครงการดูดซับได้ทั้งหมด</li> </ul>	-
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากโครงการมีลักษณะอาคารชุดพักอาศัย จึงไม่มีแหล่งกำเนิดเสียงและความสั่นสะเทือนที่สำคัญที่จะทำให้ผลกระทบในระยะดำเนินการ</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบก	- การดำเนินกิจการ อยู่ภายในพื้นที่โครงการเท่านั้น จึงไม่มีกิจกรรมใดๆ ที่มีผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกในระยะดำเนินการ	- ควบคุมให้กิจกรรมต่างๆ อยู่ในโครงการเท่านั้น	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ	- ไม่มีการปล่อยน้ำเสียและน้ำเน่าเสียสู่แหล่งน้ำธรรมชาติซึ่งเป็นที่อยู่อาศัยของสัตว์น้ำ	- ป่าต้นน้ำเสียให้ได้ตามมาตรฐานก่อนปล่อยลงสู่บ่อพักน้ำ เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป - สำหรับน้ำเน่าจากโครงการรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการเช่นเดียวกัน	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้ที่ดิน			
3.1.1 รูปแบบการใช้ที่ดิน	- โครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย จึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดิน โดยรอบที่ส่วนใหญ่เป็นที่อยู่อาศัย และพาณิชยกรรม	-	-
3.1.2 ข้อกำหนดผังเมืองรวม	- พื้นที่บริเวณโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ตามกฎกระทรวงผังเมืองรวมเกาะภูเก็ต ออกตามความในพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. 2518 ซึ่งได้กำหนดที่ดินบริเวณโครงการเป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) บริเวณหมายเลข 8.13 (รูปที่ 3-1 และภาคผนวก ง) ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญ ดังนี้ - ที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ (สีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว) ซึ่งมีข้อกำหนดในสาระสำคัญ คือ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือป่ารุ่นป่าไม้ ต้นน้ำลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอันตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ	-	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.2 ขอบกำหนดผังเมืองรวม เกาะงูเกิด (ต่อ)	<p>- ที่ดินประเภทที่ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมหรือเกี่ยวข้อกับเกษตรกรรม การอยู่อาศัย การท่องเที่ยว สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่ และเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้ 1) โรงงานจำพวกที่สองและจำพวกที่สามตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน 2) สถานที่ประกอบกิจการและสถานที่เก็บก๊าซตามกฎหมายว่าด้วยการบรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลว 3) สถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง 4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมหรือประกอบอุตสาหกรรม 5) ด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง 4) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรมหรือประกอบอุตสาหกรรม 6) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทห้องแถว คิกแถว หรือบ้านแถว 7) การอยู่อาศัยประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม เว้นแต่อยู่ภายในระยะ 1,000 เมตร จากชายฝั่งทะเล</p> <p>- เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ดังกล่าว พบว่าโครงการมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการท่องเที่ยว มีที่ว่างร้อยละ 55.07 ของพื้นที่โครงการ มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีพื้นที่อาคารในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการไม่ได้ขัดแย้งหรือห้ามการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กฎกระทรวงกำหนด ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดไว้</p>	-	-
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	<p>- พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน 2 บริเวณ ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม ในบริเวณพื้นที่จังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2546 (รูปที่ 3-2 และภาคผนวก ง) ได้แก่ บริเวณที่ 1 คือ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวฝั่งทะเลรอบเกาะงูเกิดเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร บริเวณที่ 2 คือ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 เข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 150 เมตร โดยมีการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ ดังนี้</p> <p>- บริเวณที่ 1 ให้มิได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร ต้องมีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเลไม่น้อยกว่า 20 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p> <p>- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 1 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ มีพื้นที่บางส่วนของสระว่านน้ำ และพื้นที่สีเขียว มีระยะห่างจากแนวชายฝั่งทะเล 41 เมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 100 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</p>		

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.1.3 เขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริเวณที่ 2 ให้มีได้เฉพาะอาคารที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และต้องมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น สำหรับอาคารที่พักอาศัย</li> <li>- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 มีอาคารชุด 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงชั้นละ 12 เมตร และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.43 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น (คิดจากพื้นที่บริเวณที่ 2 ขนาด 1,808.98 ตารางเมตร อาคารปกคลุมดินมีขนาด 896.76 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างขนาด 912.22 ตารางเมตร)</li> <li>- ดังนั้น การใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงสอดคล้องกับการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่กำหนดไว้</li> </ul>	-	-
3.1.4 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ความไม่พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จากการตรวจสอบพื้นที่ตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 โดยองค์การบริหารส่วนตำบลกลมา พบว่า พื้นที่โครงการจัดอยู่ใน 2 บริเวณ (รูปที่ 3-3 และภาคผนวก ง) ได้แก่</li> <li>- บริเวณที่ 1 คือ พื้นที่จากแนวชายฝั่งเข้าไปในแผ่นดินเป็นระยะ 50 เมตร</li> <li>- บริเวณที่ 2 คือ พื้นที่ในบริเวณที่วัดจากแนวเขตบริเวณที่ 1 ด้านที่อยู่บนแผ่นดินออกไปอีกเป็นระยะ 150 เมตร ตลอดแนว</li> <li>- บริเวณที่ 1 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคารอื่นใด เว้นแต่ 1) อาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวมีความสูงไม่เกิน 6 เมตร พื้นที่อาคารรวมกันไม่เกิน 75 ตารางเมตร และมีที่ว่างโดยรอบอาคารไม่น้อยกว่าร้อยละ 75 ของที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น 2) เขื่อน ทาง หรือท่อระบายน้ำ ร้ว กำแพง ประดู และสะพานที่ไม่ได้สร้างลงสู่ทะเล 3) ท่าเทียบเรือ อาคารหรือสถานที่ของทางราชการ</li> <li>- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 1 ไม่มีการก่อสร้างอาคารใดๆ มีพื้นที่บางส่วนของสระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียวพื้นที่ที่อยู่อยู่ในบริเวณที่ 1 มีพื้นที่ 187.02 ตารางเมตร มีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 100 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น</li> <li>- บริเวณที่ 2 ห้ามมิให้บุคคลใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้ 1) อาคารที่มีความสูงเกิน 12 เมตร 2) โรงงาน ตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 100 ตารางเมตร 3) โรงมหรสพ ตามกฎหมายว่าด้วยการป้องกันภัยอันตรายอันเกิดแต่การเล่นมหรสพ 4) สถานีขนส่งตามกฎหมายว่าด้วยการขนส่งทางบก 5) อาคารเลี้ยงสัตว์ทุกชนิดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกัน หรือหลายหลังเกิน 10 ตารางเมตร 6) อาคารขนาดใหญ่ที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันเกิน 2,000 ตารางเมตร 7) ตลาดที่มีพื้นที่รวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันหรือหลายหลังเกิน 300 ตารางเมตร หรือตลาดที่มีระยะห่างจากตลาดอื่นน้อยกว่า 50 เมตร 8) สถานที่บรรจุก๊าซ สถานที่เก็บก๊าซ และสถานบริการตาม</li> </ul>	-	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>3.1.4 ความสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 20 (พ.ศ.2532) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 (ต่อ)</p>	<p>กฎหมายว่าด้วยการบรรจุกิจปิโตรเลียมเหลว 9) สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิงตามกฎหมายว่าด้วยการเก็บรักษาน้ำมันเชื้อเพลิง 10) สถานพยาบาลที่มีเตียงสำหรับผู้ป่วยค้างคืน 5 เตียง 11) ศาลสถานและสถานศึกษา 12) บ้ายหรือสิ่งก่อสร้างขึ้นสำหรับติดตั้งตู้ซักผ้าอัตโนมัติ เว้นแต่ป้ายบอกชื่อสถานที่ที่มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร 13) อาคารที่สร้างด้วยวัสดุไม่ถาวรหรือไม้เป็นส่วนใหญ่ เว้นแต่เป็นอาคารประเภทบ้านเดี่ยวชั้นเดียวที่มีความสูงไม่เกิน 6 เมตร และต้องมีระยะห่างจากอาคารอื่นโดยรอบไม่น้อยกว่า 5 เมตร 14) เฝิงหรือแผงลอย 15) อาคารที่มีที่ว่างในที่ดินแปลงที่ก่อสร้างอาคารน้อยกว่าร้อยละ 50 ของเนื้อที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น 16) ห้องแถวหรือตึกแถว 17) ฼นสถานตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมสุสานและ฼นสถาน 18) อาคารเก็บสินค้า อาคารหรือส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารที่มีลักษณะในทำนองเดียวกันที่ใช้เป็นที่พัก หรือขนถ่ายสินค้าหรือสิ่งของเพื่อประโยชน์ทางการค้าหรืออุตสาหกรรม 19) โรงกำจัดมูลฝอย</p> <p>- พื้นที่โครงการในบริเวณที่ 2 มีอาคารชุด 4 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูงไม่เกิน 12 เมตร และมีที่ว่างอันปราศจากสิ่งปกคลุมร้อยละ 50.43 ของพื้นที่ดินที่ขออนุญาตก่อสร้างอาคารนั้น (คิดจากพื้นที่บริเวณที่ 2 ขนาด 1,808.98 ตารางเมตร อาคารปกคลุมดินมีขนาด 896.76 ตารางเมตร และพื้นที่ว่างขนาด 912.22 ตารางเมตร) และมีพื้นที่อาคารในหลังเดียวกันไม่เกิน 2,000 ตารางเมตร เมื่อพิจารณาตามข้อกำหนดตามกฎหมายกระทรวง ดังกล่าว พบว่า การใช้ประโยชน์พื้นที่ของโครงการสอดคล้องตามกฎหมายกระทรวง ดังกล่าว</p>		
<p>3.2 การคมนาคมขนส่ง</p>	<p>- ปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้นจากก่อนมีโครงการเพียงเล็กน้อย ถนนทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 มีสภาพการจราจรหนาแน่นมาก ผู้ขับขี่มีอิสระในการเลือกใช้ความเร็ว ดังนั้นผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ</p>	<p>- ติดตั้งเครื่องหมายจราจรทางเข้าออกและที่จอดรถ</p> <p>- จัดเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้าออกและที่จอดรถ</p> <p>- ห้ามจอดรถตรงทางเข้าออกโครงการและไหล่ทาง</p> <p>- จัดที่จอดรถยนต์ภายในพื้นที่โครงการ 17 คัน โดยขนาดพื้นที่จอดรถและจำนวนที่จอดรถยนต์ เป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ</p>

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.3 การใช้น้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ปริมาณน้ำใช้รวมในระยะดำเนินการประมาณ 28.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยแบ่งเป็นน้ำใช้สำหรับห้องชุด 26.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน และน้ำใช้สำหรับสำนักงาน 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน เนื่องจากทางโครงการได้ติดตั้งการสูญเสียในระหว่างการผลิตและการจำหน่ายด้วย ซึ่งปริมาณน้ำใช้รวมทั้งหมด 30.94 ลูกบาศก์เมตร/วัน ปริมาณน้ำใช้ในช่วงสูงสุดเท่ากับ 1.25 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำจากน้ำบาดาลภายในพื้นที่โครงการ</li> <li>- ทางโครงการได้ติดตั้งปั๊มสูบน้ำดีสำหรับใช้ผลิตน้ำดี ปั๊มสูบน้ำดีที่ใช้เป็นแบบ Submersible pump ขนาดเครื่องสูบน้ำได้ 40 ลูกบาศก์เมตร/วัน สูบน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 65 เมตร ซึ่งจะมีน้ำดีไปไว้ยังถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนส่งเข้าสู่ระบบปรับปรุงคุณภาพน้ำของโครงการบริเวณด้านหลังอาคารห้องพัก จากนั้นจะมีสูบน้ำดีไปยังถังเก็บน้ำใต้ดิน ขนาด 70 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ก่อนแจกจ่ายไปยังส่วนต่างๆ ของอาคารต่อไป ปั๊มสูบน้ำดีที่ใช้เป็นแบบหอยโข่ง ขนาดเครื่องสูบน้ำได้ 163.20 ลูกบาศก์เมตร/วัน สูบน้ำได้สูงไม่น้อยกว่า 45 เมตร</li> <li>- ถังเก็บน้ำสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ในโครงการได้ประมาณ 2 วัน</li> <li>- ประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ</li> <li>- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</li> <li>- ใช้สุขภัณฑ์ในห้องน้ำประเภทประหยัดน้ำ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบการจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที</li> </ul>
3.4 การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การก่อสร้างโครงการไม่ได้ขัดขวางการระบายน้ำของชุมชนแต่อย่างใด ชุมชนยังคงระบายน้ำได้ตามปกติ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้ว จะปล่อยลงสู่พื้นน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการต่อไป สำหรับน้ำฝนจากโครงการจะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำฝนของโครงการ ก่อนปล่อยลงสู่คลองสาธารณะประโยชน์ด้านข้างโครงการเช่นเดียวกัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน</li> </ul>

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.5 การจัดการน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- น้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 28.25 ลูกบาศก์เมตร/วัน (คิดจากน้ำเสียร้อยละ 100 ของปริมาณน้ำใช้) และอาจก่อให้เกิดผลกระทบต่อน้ำใต้ดินได้ หากไม่มีการบำบัดก่อนปล่อยออกสู่แหล่งรับน้ำภายนอก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดให้มีบำบัดน้ำเสีย HICLEAR รุ่น BIC-30DC จำนวน 1 ชุด ระบบดังกล่าวเป็นระบบบำบัดน้ำเสียชนิดผสมระหว่างระบบเกราะกรองไร้อากาศ และเติมอากาศผ่านผิวตัวกลาง สามารถบำบัดให้ค่า BOD<sub>๕๐๓</sub> ไม่เกิน 20.0 มิลลิกรัม/ลิตร</li> <li>- ส่วนน้ำเสียจากห้องครัวของแต่ละห้องจะผ่านถังดักไขมันได้ซิงค์ รุ่น G-Trap 20 จำนวน 1 ชุด/ยูนิต ก่อนเข้าสู่ระบบบำบัด</li> <li>- น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า BOD<sub>๕๐๓</sub> 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่บ่อกักน้ำเพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำ (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก ค่า BOD<sub>๕๐๓</sub> ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ก่อนปล่อยออกสู่คลองสาธารณะต่อไป</li> <li>- สำหรับการกำจัดกากตะกอน โครงการจะประสานงานให้องค์การบริหารส่วนตำบลมาสาบุดตะกอนไปกำจัดทุก 2 ปี</li> <li>- ตรวจสอบสภาพการทำงานของระบบบำบัด หากส่วนใดเสียหายต้องรีบแก้ไขทันที</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เก็บตัวอย่างน้ำหลังการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย</li> </ul>
3.6 การจัดการมูลฝอย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถังแกว่งปลาสดิก เศษอาหาร เศษกระดาษและเศษผ้า โดยคาดว่าจะปริมาณขยะที่เกิดขึ้นจากโครงการประมาณ 303 ลิตร/วัน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจะจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกเป็นขยะเปียก และขยะแห้ง ไว้บริเวณโรงฟักของอาคารทุกชั้น และในส่วนห้องนั่งรวมจะจัดถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง ซึ่งถังขยะทุกใบจะใส่ถุงดำไว้ภายใน และในแต่ละวันแม้บ้านจะนำขยะที่อยู่ในถุงดำไปพักไว้ยังจุดที่หักขยะรวม</li> <li>- จุดที่หักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณที่จอดรถติดกับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 4233 ซึ่งประกอบด้วยถังขยะขนาด 240 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นขยะเปียก 2 ถัง และขยะแห้ง 2 ถัง รวมปริมาตรถังเก็บ 960 ลิตร รองรับขยะได้นานประมาณ 3 วัน</li> <li>- เนื่องจากทางองค์การบริหารส่วนตำบลมสาบุดไม่สามารถให้บริการเก็บขยะให้กับทางโครงการได้ ดังนั้นทางโครงการจะจ้างเอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับองค์การบริหารส่วนตำบลมสาบุด มาดำเนินการเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน</li> <li>- สำหรับน้ำชะขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณจุดที่หักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมต่อไป</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะ การรั่วซึมของถังขยะ</li> <li>- ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้าง</li> </ul>



ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.7 การระบายอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ความร้อนหรืออุณหภูมิที่สูงขึ้นจากกิจกรรมการดำเนินงานโครงการนั้นจะเป็นความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการจัดให้มีการระบายอากาศทั้งวิธีกลและธรรมชาติ</li> <li>- ต้นไม้ภายในโครงการสามารถดูดซับความร้อนได้ 675,000 กิโลแคลอรี/วัน ขณะที่ความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศเกิดขึ้น 502,286 กิโลแคลอรี</li> <li>- ดังนั้น ต้นไม้ในโครงการจึงสามารถลดความร้อนที่ระบายออกจากเครื่องปรับอากาศที่ใช้ภายในโครงการได้ทั้งหมด</li> </ul>	-
3.8 ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จะรับบริการไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ซึ่งมีความสามารถในการรองรับการใช้ไฟฟ้าที่เพิ่มขึ้น ดังนั้นจึงไม่มีผลกระทบด้านนี้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ติดตั้งหม้อแปลงขนาด 500 KVA เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ</li> <li>- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ที่เป็นชนิดประหยัดพลังงาน</li> </ul>	-
4 คุณภาพชีวิต 4.1 สังคมและเศรษฐกิจ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- การจ้างงานพนักงานจะส่งผลกระทบต่ออาชีพและรายได้ของคนในท้องถิ่นเพียงเล็กน้อย เนื่องจากมีการจ้างงานพนักงานไม่มาก</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดแรงงานในท้องถิ่นเป็นพนักงานเป็นอันดับแรก</li> <li>- ส่งเสริม สนับสนุน กิจกรรมทางสังคมต่างๆ ของท้องถิ่น เพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดีกับชุมชน</li> </ul>	-
4.2 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อผลกระทบจากโครงการ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประชาชนมีความเห็นต่อระดับของผลกระทบต่างๆ โดยรวมในระดับปานกลาง (คะแนนเฉลี่ย 2.98 จากคะแนนเต็ม 5) เมื่อพิจารณาทางด้านพบว่า ทำให้เกิดน้ำเสียมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุดคือ 3.42 จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบปานกลาง รองลงมาได้แก่ ทำให้ระบายน้ำออกด้านข้างมากขึ้น , ทำให้การไหลของน้ำประปามีแรงดันลดลง , ทำให้ที่ดินบริเวณใกล้เคียงมีราคาสูงขึ้น ทำให้เกิดปัญหาอาชญากรรม ทำให้การจราจรติดขัดมากขึ้น มีคะแนนเฉลี่ย 3.15 , 3.08 , 3.04 , 3.00 ตามลำดับ จัดอยู่ในระดับความคิดเห็นว่ามีผลกระทบปานกลางทั้งหมด</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปประกอบในการกำหนดมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการมีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด</li> </ul>	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.3 ความคิดเห็นของประชาชน ต่อระดับความสำคัญขอ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบจากโครงการ	<p>- ประชาชนมีความคิดเห็นต่อระดับความสำคัญขอมาตรการต่าง ๆ โดยรวมอยู่ในระดับมาก (คะแนนเฉลี่ย 4.34 จากคะแนนเฉลี่ยเต็ม 5) เมื่อพิจารณาทางด้านพบวามมาตรการต้องป้าบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพ ตามที่กฎหมายกำหนด เป็นมาตรการที่มีคะแนนเฉลี่ยสูงสุด คือ 4.69 จัดอยู่ในระดับความสำคัญมาก รองลงไปได้แก่ น้ำน้ำเสียที่บำบัดแล้ว มาใช้ประโยชน์ เช่น รดต้นไม้ ล้างพื้น , จ้างแรงงานในท้องถิ่นเป็น พนักงานโครงการเป็นอันดับแรก, ต้องติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ตามที่กฎหมายกำหนด ใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดไฟ จัดเตรียมที่พักขยะรวม ที่มีถังขยะแห้ง และถังขยะเปียก มีคะแนน เฉลี่ยคือ 4.46 , 4.42 , 4.38 , 4.31 และ 4.27 ตามลำดับ ซึ่งทั้งหมด จัดอยู่ในระดับความสำคัญมากเช่นเดียวกัน</p> <p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการ เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- นำข้อมูลความคิดเห็นนี้ไปรวมไว้ในตารางมาตรการป้องกัน แก้ไข ผลกระทบจากโครงการ เพื่อให้การกำหนดมาตรการ มีความสอดคล้องกับความคิดเห็นของประชาชนมากที่สุด</p>	-
4.4 อาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย	<p>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย ที่มีความเสี่ยงต่ำต่อการ เกิดอันตรายหรืออุบัติเหตุต่างๆ อย่างไรก็ตามเพื่อให้เกิดความ ปลอดภัยกับผู้อยู่อาศัยและเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p>	<p>- โครงการจะติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยไว้ทุกชั้นของอาคาร (ตามหัวข้อ 4.5)</p> <p>- เตรียมความพร้อมด้านการประสานงานกับโรงพยาบาล</p> <p>- จัดทีมรักษาความปลอดภัยไว้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- สละว้ยน้ำในโครงการจะมีมาตรการดูแลเป็นระยะ ๆ เพื่อ สูดอนามัยที่ดีของผู้ใช้บริการ แสดงในภาคผนวก ฉ</p>	-

ตารางที่ 6-2 สรุปผลกระทบ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เกิดจากโครงการ ในระยะดำเนินการ (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่าง ๆ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> <li>- เนื่องจากโครงการเป็นอาคารชุดพักอาศัย อาจมีกิจกรรมที่ทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการได้ติดตั้งชุดดับเพลิง (Fire Hose Cabinet: FHC) ซึ่งประกอบด้วยถังดับเพลิงแบบมีมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม, หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง และสายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1 นิ้ว และสัญญาณเตือนเหตุเพลิงไหม้ชนิด 1 จุด รวมทั้งติดตั้งเครื่องตรวจจับควัน (smoke detector) กระจายทุกห้องและทุกชั้นของอาคาร</li> <li>- การติดตั้งชุดดับเพลิง จะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดติดตั้งเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา</li> <li>- นอกจากจะติดตั้งป้ายบอกชั้นและป้ายแสดงทางหนีไฟบริเวณผนังทางเดินของอาคารห้องพักชั้นละ 2 จุด โดยเขียนด้วยตัวอักษรขนาดใหญ่ที่มีความสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตร อยู่ในตำแหน่งที่จะมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา และโครงการยังจัดให้มีระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน ซึ่งมีแสงสว่างเพียงพอที่จะมองเห็นช่องทางหนีไฟได้ชัดเจนขณะเพลิงไหม้</li> <li>- รวมทั้งยังจัดให้มีบันไดหนีไฟภายในอาคารขนาดกว้าง 1.90 เมตร</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้อง</li> </ul>
4.6 ทัศนียภาพ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- อาจเกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อผู้ที่สัญจรผ่านไปมา และสภาพแวดล้อมรอบๆ</li> <li>- เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ห่างจากแหล่งโบราณสถานของจังหวัดภูเก็ต จึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อแหล่งโบราณสถาน</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง ซึ่งช่วยลดความกระต้างจากโครงสร้างของอาคาร และลดผลกระทบด้านทัศนียภาพของผู้ที่สัญจรผ่านไปมา</li> <li>- ใช้สีหลังคาและตัวอาคาร ที่มีความกลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ</li> </ul>	-

## ภาคผนวกที่ 2

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

## ภาคผนวกที่ 2.1

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านการบำบัด (EFFLUENT)



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0008/2566

6 มกราคม 2567

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

David Lloyd Absolute at Nakalay Beach Condominium Juristic Person

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก Absolute Nakalay Beach เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 2 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านระบบบำบัด (Effluent) และน้ำใช้ ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6612-160

Report No. W 6701-008

### TEST REPORT

CUSTOMER : David Lloyd Absolute at Nakalay Beach Condominium Juristic Person  
ADDRESS : 6/113 Floor 1, Moo6, Kamala, Kathu, Phuket 83150  
SAMPLING SOURCE : Absolute Nakalay Beach SAMPLE NO. : 6612-693  
SAMPLING DATE : 15/12/2023 SAMPLING TIME : 09.23 AM  
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING BY : STC  
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR ว-176-จ-0007)  
TESTED DATE : 15/12/2023-05/01/2024 RECEIVED DATE : 15/12/2023  
FILE NAME : Absolute Nakalay Beach REPORTED DATE : 06/01/2024

PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
pH at 25 <sup>0</sup> C	-	Electrometric	7.63	5.0-9.0
BOD <sub>5</sub>	mg/l	5-Day BOD Test, Azide modification	38.0	≤ 40
Total Suspended Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	68.0	≤ 50
Oil & Grease	mg/l	Partition-Gravimetric	12.0	≤ 20
Total Kjeldahl Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	36.00	≤ 40

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L ]

**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

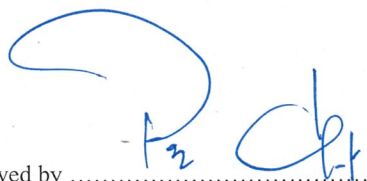
Examined by   
(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

ว-176-จ-0002

06/01/2024



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน ว-176

Approved by   
(MRS. PENNAPA CHANPEN)

ว-176-ค-0003

06/01/2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY





TEST REPORT

CUSTOMER : David Lloyd Absolute at Nakalay Beach Condominium Juristic Person  
ADDRESS : 6/113 Floor 1, Moo6, Kamala, Kathu, Phuket 83150  
SAMPLING SOURCE : Absolute Nakalay Beach SAMPLE NO. : 6612-693  
SAMPLING DATE : 15/12/2023 SAMPLING TIME : 09.23 AM  
SAMPLING CONDITION : Wastewater treatment SAMPLING BY : STC  
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)  
TESTED DATE : 15/12/2023-05/01/2024 RECEIVED DATE : 15/12/2023  
FILE NAME : Absolute Nakalay Beach REPORTED DATE : 06/01/2024


PARAMETER	UNIT	METHOD	EFFLUENT	STANDARD
Sulfide	mg/l	Iodometric	ND	≤ 3
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 103-105 °C	292	≤ 500 <sup>#</sup>
Settleable Solids	ml/l	Volumetric	3.0	≤ 0.5
Organic - Nitrogen	mg/l	Macro-Kjeldahl	31.00	-
Ammonia-Nitrogen	mg/l	Distillation, Titrimetric	5.00	-

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : ขุ่น มีตะกอนแขวนลอยสีน้ำตาล 2. Container : normal [ PE 2.0 L (2 bottles), G 0.5 L ]

**STANDARD** : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พ.ศ. 2548  
เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภท และบางขนาด (ประเภท ค)

**REMARK** 1) <sup>#</sup> ต้องมีค่าที่เพิ่มขึ้นจากปริมาณสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มก./ล.  
2) ND = Not Detectable (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by 

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

06/01/2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY



ภาคผนวกที่ 2.2

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (SWIMMING POOL)



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0008/2566

6 มกราคม 2567

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

David Lloyd Absolute at Nakalay Beach Condominium Juristic Person

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก Absolute Nakalay Beach เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ สระว่ายน้ำ ซึ่งทางห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่าง ดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสดำเนินการให้บริการส่วนอื่นๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6612-160

Report No. W 6701-008

### TEST REPORT

CUSTOMER : David Lloyd Absolute at Nakalay Beach Condominium Juristic Person  
ADDRESS : 6/113 Floor 1, Moo6, Kamala, Kathu, Phuket 83150  
SAMPLING SOURCE : Absolute Nakalay Beach SAMPLE NO. : 6612-692  
SAMPLING DATE : 15/12/2023 SAMPLING TIME : 09.25 AM  
SAMPLING CONDITION : SWIMMING POOL SAMPLING BY : STC  
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)  
TESTED DATE : 15-30/12/2023 RECEIVED DATE : 15/12/2023  
FILE NAME : Absolute Nakalay Beach REPORTED DATE : 06/01/2024

PARAMETER	UNIT	METHOD	SWIMMING POOL	STANDARD
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	≤ 10
Fecal Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 ml	MPN Test	ND	ND

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : clear 2. Container : normal [ G 0.25 L ]

**STANDARD** : คณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ

**REMARK**  
1) Total Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)  
2) Fecal Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)  
3) ND = Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by .....  
(MRS. PENNAPA CHANPEN)  
06 / 01 / 2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY

## ภาคผนวกที่ 2.3

### ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ (WATER SUPPLY)



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

STC.LAB 0008/2566

6 ธันวาคม 2567

เรื่อง ขอส่งผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

เรียน ผู้จัดการ

David Lloyd Absolute at Nakalay Beach Condominium Juristic Person

สิ่งที่ส่งมาด้วย 1. รายงานผลการทดสอบ

ตามที่ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการเก็บน้ำตัวอย่างจาก Absolute Nakalay Beach เมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566 เพื่อทำการทดสอบคุณภาพน้ำ จำนวน 1 ตัวอย่าง คือ น้ำผ่านการกรองห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้รับเมื่อวันที่ 15 ธันวาคม 2566 นั้น

ขณะนี้ห้องปฏิบัติการ บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด ได้ดำเนินการทดสอบตัวอย่างดังกล่าวเสร็จเรียบร้อยแล้ว ตามรายละเอียดรายงานผลการทดสอบที่แนบ ทางบริษัทฯ ขอขอบคุณในความไว้วางใจในการใช้บริการของบริษัทฯ และหวังเป็นอย่างยิ่งว่าบริษัทฯ คงมีโอกาสได้ให้บริการส่วนอื่น ๆ ในโอกาสต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

.....  
(นางเพ็ญภา จันทรเพ็ญ)

หัวหน้าส่วนห้องปฏิบัติการ



บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด

SOUTHERN THAI CONSULTING CO.,LTD.

59/45 Moo 5 Srisoontorn, Talang, Phuket 83110 Tel. 0-7661-7668-9 Fax : 0-7661-7670

Request No. 6612-160

Report No. W 6701-008

### TEST REPORT

CUSTOMER : David Lloyd Absolute at Nakalay Beach Condominium Juristic Person  
ADDRESS : 6/113 Floor 1, Moo6, Kamala, Kathu, Phuket 83150  
SAMPLING SOURCE : Absolute Nakalay Beach SAMPLE NO. : 6612-694  
SAMPLING DATE : 15/12/2023 SAMPLING TIME : 09.27 AM  
SAMPLING CONDITION : Water Supply SAMPLING BY : STC  
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR จ-176-จ-0007)  
TESTED DATE : 15/12/2023-05/01/2024 RECEIVED DATE : 15/12/2023  
FILE NAME : Absolute Nakalay Beach REPORTED DATE : 06/01/2024

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำใช้	STANDARD
Total Dissolved Solids	mg/l	Dried at 180 °C	226	≤ 600

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : clear 2. Container : normal [ PE 0.5 L ]

**STANDARD** มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

Examined by .....

(MS.SIRIRAT NITESNOPAKUL)

จ-176-จ-5031

06/01/2024



ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เลือกชน  
บริษัท เซ้าเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง จำกัด  
เลขทะเบียน จ-176

Approved by .....

(MRS. PENNAPA CHANPEN)

จ-176-ค-5027

06/01/2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY





TEST REPORT

CUSTOMER : David Lloyd Absolute at Nakalay Beach Condominium Juristic Person  
ADDRESS : 6/113 Floor 1, Moo6, Kamala, Kathu, Phuket 83150  
SAMPLING SOURCE : Absolute Nakalay Beach SAMPLE NO. : 6612-691  
SAMPLING DATE : 15/12/2023 SAMPLING TIME : 09.27 AM  
SAMPLING CONDITION : Water Supply SAMPLING BY : STC  
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)  
TESTED DATE : 15/12/2023-05/01/2024 RECEIVED DATE : 15/12/2023  
FILE NAME : Absolute Nakalay Beach REPORTED DATE : 06/01/2024

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการกรอง	STANDARD
pH at 25 <sup>0</sup> C	-	Electrometric	6.97	6.5 - 8.5
Appearance colour	Pt.Co	Spectrophotometric	1.77	≤ 15
Manganese	mg/l as Mn	Persulfate	ND	≤ 0.3
Turbidity	NTU	Nephelometric	0.51	≤ 4
Total Solids (TS)	mg/l	Dried at 103-105 degree celcius	234	-
Hardness	mg/l as CaCO <sub>3</sub>	EDTA Titrimetric	150	≤ 300
Non-Carbonate Hardness	mg/l	Titration Method	ND	-
Iron	mg/l as Fe	Phenanthroline	ND	≤ 0.3
Chloride	mg/l as Cl <sup>-</sup>	Argentometric	27.30	≤ 250
Nitrate	mg/l as NO <sub>3</sub> -N	Cadmium Reduction	0.84	≤ 50
Fluoride	mg/l as F <sup>-</sup>	SPADNS	ND	≤ 0.7

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : clear

2. Container : normal [ PE 2.0 L ]

**STANDARD** : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

**REMARK** 1) ND = Not Detectable (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by .....

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

06 01 2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT PRIOR APPROVAL LABORATORY



TEST REPORT

CUSTOMER : David Lloyd Absolute at Nakalay Beach Condominium Juristic Person  
ADDRESS : 6/113 Floor 1, Moo6, Kamala, Kathu, Phuket 83150  
SAMPLING SOURCE : Absolute Nakalay Beach SAMPLE NO. : 6612-691  
SAMPLING DATE : 15/12/2023 SAMPLING TIME : 09.27 AM  
SAMPLING CONDITION : Water Supply SAMPLING BY : STC  
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)  
TESTED DATE : 15/12/2023-05/01/2024 RECEIVED DATE : 15/12/2023  
FILE NAME : Absolute Nakalay Beach REPORTED DATE : 06/01/2024

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการกรอง	STANDARD
Sulfate <sup>1/</sup>	mg/l as SO <sub>4</sub> <sup>2-</sup>	Turbidimetric	3.95	≤ 250
Copper <sup>1/</sup>	mg/l as Cu	Digestion, Inductively coupled Plasma Method	ND	≤ 2
Zinc <sup>1/</sup>	mg/l as Zn	Digestion, Inductively coupled Plasma Method	0.03	≤ 3
Lead <sup>1/</sup>	mg/l as Pb	Digestion, Inductively coupled Plasma Method	ND	≤ 0.01
Arsenic <sup>1/</sup>	mg/l as As	Continuous Hydride Generation/AAS Method	ND	≤ 0.01
Mercury <sup>1/</sup>	mg/l as Hg	Cold Vapor Technique-AAS	ND	≤ 0.001
Cyanide <sup>1/</sup>	mg/l as CN <sup>-</sup>	Distillation, Colorimetric Method	ND	≤ 0.07
Cadmium <sup>1/</sup>	mg/l as Cd	Digestion, Inductively coupled Plasma Method	ND	≤ 0.003
Selenium <sup>1/</sup>	mg/l as Se	Digestion, Hydride Generation-AAS	ND	≤ 0.01

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : clear 2. Container : normal [ PE 2.0 L ]

**STANDARD** : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

**REMARK** 1) <sup>1/</sup> ทดสอบโดย ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน บริษัท อีสเทิร์นไทยคอนซัลติ้ง 1992 จำกัด : เลขทะเบียน ว-003  
2) ND = Not Detectable (ตรวจวัด ไม่พบ โดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)

Approved by .....

(MRS.PENNAPA CHANPEN)

06/01/2024



REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY





TEST REPORT

CUSTOMER : David Lloyd Absolute at Nakalay Beach Condominium Juristic Person  
ADDRESS : 6/113 Floor 1, Moo6, Kamala, Kathu, Phuket 83150  
SAMPLING SOURCE : Absolute Nakalay Beach SAMPLE NO. : 6612-691  
SAMPLING DATE : 15/12/2023 SAMPLING TIME : 09.27 AM  
SAMPLING CONDITION : Water Supply SAMPLING BY : STC  
SAMPLING METHOD : GRAB (MS. KANNIKA PRATHUMPHETR)  
TESTED DATE : 15/12/2023-05/01/2024 RECEIVED DATE : 15/12/2023  
FILE NAME : Absolute Nakalay Beach REPORTED DATE : 06/01/2024

PARAMETER	UNIT	METHOD	น้ำผ่านการกรอง	STANDARD
Total Bacteria	colony/cm <sup>3</sup>	standard plate count	< 1.0	-
Total Coliform Bacteria	MPN/100 ml	MPN Test	< 1.8	ND
E.Coli	MPN/100 ml	MPN Test	ND	ND

**PHYSICAL APPEARANCE** 1. Sample : clear 2.Container : normal [ G 0.25 L ]

**STANDARD** : มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาค พ.ศ. 2562

**REMARK**  
1) ND = Not Detectable (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)  
2) Total Coliform Bacteria < 1.8 mean Not Detected (ตรวจวัดไม่พบโดยวิธีทางห้องปฏิบัติการ)



Approved by .....

(MRS.PENNA PA CHANPEN)

06, 01, 2024

REPORTED ANALYSIS REFER TO SUMITTED SAMPLES ONLY

THIS REPORT SHALL NOT REPRODUCED EXCEPT IN FULL WITHOUT THE WRITTEN APPROVAL LABORATORY